

**DRÁŽNÍ ÚŘAD, NERUDOVA 1, 779 00 OLOMOUC****sekce infrastruktury, územní odbor Olomouc**

Sp. zn.: MO-SDO0058/23-6/Vs

V Olomouci dne 16. března 2023

Č. j.: DUCR-16610/23/Vs

Telefon: +420 972 741 315 (linka 215)

Oprávněná úřední osoba: Vysloužil Jiří Ing.

E-mail: vyslouzil@ducrcz

**R O Z H O D N U T Í**

Dražní úřad, jako drážní správní úřad podle § 54 odst. 1 zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon"), a jako speciální stavební úřad pro stavby drah podle § 7 odst. 1 zákona a podle § 15 odst. 1 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon")

**v y d á v á**

na základě výsledku provedeného stavebního řízení podle § 115 odst. 1 stavebního zákona

**s t a v e b n í p o v o l e n í**

pro stavbu dráhy:

**"Opava východ ON – oprava - PD"****Stavebník:**

Správa železnic, státní organizace, Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1, IČ:70994234

**Umístění stavby:**

Na pozemcích p.č. 769 (zastavěná plocha a nádvoří, budova s č.p. 691, stavba pro dopravu), 3033/3 (ostatní plocha, ostatní komunikace) a 3033/15 (ostatní plocha, ostatní komunikace) v k.ú. Opava-Předměstí, obec Opava, okres Opava.

**Popis stavby:**

Jedná se o lokální stavební úpravy opravného charakteru objektu výpravní budovy žst. Opava-východ, která je nemovitou kulturní památkou. Stavba se nachází na celostátní dráze Ostrava Svinov – Krnov a podle ustanovení § 5 zákona se jedná o stavbu veřejně prospěšnou. Stavební záměr posoudil z hlediska územního plánování Magistrát města Opavy, Odbor životního prostředí, Horní náměstí 69, 746 26 Opava, v rámci koordinovaného závazného stanoviska vydaného pod č.j. MMOP 2466/2023 ze dne 4.1.2023.

V rámci realizace stavebních prací bude provedeno:

- Výměna příp. repase stávajících fasádních a některých vnitřních dřevěných dveří včetně souvisejících oprav dřevěného obkladu, římsy, podlahy a omítek
- Oprava korunové římsy traktů C a D z uliční strany
- Stavební úpravy a opatření pro snížení stávající vlhkosti v nevyužívaných prostorách suterénu a eliminaci zatékání do objektu přes konstrukce sklepních světlíků, včetně související úpravy vnitřní kanalizace.
- Nucené větrání nevyužívaných sklepních prostorů instalací vzduchotechniky a napojení vzduchotechniky - dvou nově osazených ventilátorů na el. síť.
- Oprava střešní krytiny traktů C - E včetně nového prosklení stávajícího světlíku střešní konstrukce nad schodišťovým prostorem
- Oprava venkovního domovního plynovodu výměnou ocelového potrubí za potrubí z PE

**Pro provedení stavby stanoví Drážní úřad tyto podmínky:**

1. Stavba bude provedena podle dokumentace ověřené Drážním úřadem ve stavebním řízení. Stavební povolení se nevztahuje na objekty zařízení stavenišť. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího souhlasu Drážního úřadu.
2. Stavba musí splňovat parametry stanovené vyhláškou č. 177/1995 Sb., kterou se vydává stavební a technický řád drah, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „vyhláška“) a ustanoveními stavebního zákona.
3. Stavebník je povinen písemně oznámit Drážnímu úřadu termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět. Změny v těchto skutečnostech stavebník neprodleně oznámí Drážnímu úřadu.
4. Před zahájením stavby bude na viditelném místě v místech soustředěné stavební činnosti u vstupu na staveniště umístěn štítek "Stavba povolena". Rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné. Štítek bude na stavbě ponechán do vydání kolaudačního souhlasu.
5. Provádět stavbu může jako zhotovitel jen stavební podnikatel, který při její realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím. Dále je povinen zabezpečit, aby práce na stavbě, k jejichž provádění je předepsáno zvláštní oprávnění, vykonávaly jen osoby, které jsou držiteli takového oprávnění.
6. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce, zejména zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů, a nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, a dbát o ochranu osob na staveništi.
7. Stavebník dodrží podmínky, níže uvedených závazných stanovisek, týkající se realizace stavby:
  - Koordinované závazné stanovisko Magistrát města Opavy, Odbor životního prostředí, Horní náměstí 69, 746 26 Opava, vydané pod č.j. MMOP 2466/2023 ze dne 4.1.2023  
Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle §40 odst. 4 písm. d) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, jsou záměrem dotčeny. Záměr je možné uskutečnit a to za podmínky, že příslušné povolení ke zvláštnímu užívání, popř. k uzavírce dotčeného úseku komunikace bude vydáno na základě podání žádosti s příslušnou dokumentací v samostatně vedeném správním řízení.
8. Stavebník dodrží podmínky, níže uvedených stanovisek a vyjádření, týkající se realizace stavby:
  - Stanovisko Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., 28. října 1235/169, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava, IČ: 45193665, vydané pod značkou 9773/V021931/2022/AUTOMAT ze dne 29.7.2022 a vydané pod 9773/V033086/2022/IP ze dne 2.1.2023
  - Vyjádření Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3, IČ:04084063, vydané pod č.j. 724660/22 ze dne 29.7.2022 a vydané pod č.j. 857041/22 ze dne 28.12.2022
  - Stanovisko GasNet, s.r.o. zastoupený GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, Zábřdovice, 602 00 Brno, IČ:27935311, vydané pod značkou 5002660881 ze dne 28.7.2022, vydané pod značkou 5002742515 ze dne 23.12.2022 a vydané pod značkou 5002743981 ze dne 12.1.2023
  - Sdělení ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín 4, IČ:24729035, vydané pod č.j. 0101783362 ze dne 28.7.2022 a vyjádření vydané pod značkou 001130126118 ze dne 22.12.2022
  - Vyjádření ČD Telematika a.s., sídlo společnosti Pernerova 2819/2a, 130 00 Praha 3, IČ:61459445, korespondenční adresa Pod Tábořem 369/8a, 190 00 Praha 9, vydané pod č.j. 1202214472 ze dne 18.7.2022
  - Vyjádření Technické služby Opava s.r.o., Těšínská 2057/71, 746 01 Opava, IČ: 64618188, vydané pod č.j. 479/2022 ze dne 12.1.2023

- Souhlas Statutární město Opava, Odbor majetku města, Horní náměstí 69, 746 26 Opava, vydaný pod značkou MMOP 153694/2022/Be ze dne 9.1.2023
- Souhlas Ministerstvo vnitra, Odbor správy majetku, Nad štolou 936/3, Holešovice, 17000 Praha 7, IČ:00007064, vydaný pod č.j. MV-28504-2/OSM-2023 ze dne 9.2.2023

- Stavebník je povinen jednotlivým vlastníkům (správcům) sítí oznámit v dostatečném předstihu zahájení stavebních prací. Před započítím stavebních prací stavebník zabezpečí vytýčení všech podzemních vedení a zařízení v obvodu staveniště, jejich případnou ochranu a přeložení podle příslušných norem a předpisů za odborného dohledu správců (vlastníků) vedení a zařízení.
- S vytýčením včetně podmínek pro provádění prací v ochranném pásmu dotčených zařízení budou prokazatelně seznámeni pracovníci stavebního podnikatele, kteří budou provádět stavební práce. Vytýčení sítí bude provedeno za účasti příslušných vlastníků (správců) v souladu s jejich vyjádřeními. Doklad o vytýčení bude doložen k žádosti o vydání kolaudačního souhlasu. Při provádění stavby bude zabezpečena ochrana sítí technického vybavení před poškozením.
- Před záhozem podzemních vedení, zařízení a přeložek inženýrských sítí bude provedeno jejich zaměření situačními a výškovými kótami.
- Vyskytnou-li se při provádění zemních prací podzemní vedení v projektu nezakreslená, bude další provádění stavby přizpůsobeno skutečnému stavu a prověřeno za dozoru příslušných správců.
- Všechna vyjádření a stanoviska správců sítí a dotčených orgánů, která v době zahájení stavebních prací pozbudou platnost, budou obnovena dle aktuálního stavu. Bez těchto aktualizací nebudou stavební práce zahájeny.
- Stavebník po dobu realizace stavby bude zajišťovat koordinaci vlastní stavby s prováděnými stavbami cizích investorů v ochranném pásmu dráhy a v obvodu dráhy.
- Stavebník zajistí neodkladné odstranění případných škod, způsobených při provádění stavby na cizím majetku.
- Hlučné stavební práce nesmí být prováděny v noční době. Pro stavební práce budou používána pouze zařízení a nářadí v bezvadném technickém stavu.
- Před zahájením prací a zásahem do pozemních komunikací požádá stavebník příslušný silniční správní úřad o povolení zvláštního užívání komunikace.
- Stavebník zajistí realizaci technických a organizačních opatření k minimalizaci prašnosti při provádění stavebních prací v zastavěném území. Pro příjezd na staveniště budou používány výhradně s vlastníky (správcí) komunikací předem projednané a schválené přístupové cesty. Stavebník je povinen zajistit řádnou údržbu a sjízdnost všech jím využívaných přístupových cest na staveniště po celou dobu výstavby.
- Stavebník bude v dostatečném předstihu informovat provozovatele železničních vleček o zahájení stavebních prací.
- Stavebník před zahájením stavby smluvně dořeší s vlastníky popř. nájemci pozemků v dotčeném území, přístup na stavbu a dočasné záборы.
- Stavebník je povinen při přípravě a provádění stavby plnit povinnosti uložené v § 152 stavebního zákona.
- Z hlediska ochrany archeologických nálezů bude stavebník postupovat podle §§ 22 a 23 zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.
- Na stavbě budou provedeny kontrolní prohlídky v těchto fázích výstavby:
  - kontrolní prohlídka stavby po jejím dokončení nebo dokončení její části schopné samostatného užívání,
  - závěrečná kontrolní prohlídka stavby před vydáním kolaudačního souhlasu.
 Ukončení jednotlivých fází výstavby, po nichž bude následovat kontrolní prohlídka, oznámí stavebník Drážnímu úřadu.
- Součástí stavby jsou určená technická zařízení (UTZ) podle § 47 zákona. Před podáním žádosti o kolaudaci stavby nebo její části, stavebník požádá Drážní úřad, sekci provozně technickou, o vydání průkazu způsobilosti určeného technického zařízení.
- Stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu nebo kolaudačního rozhodnutí vydaného Drážním úřadem. Žádost stavebníka o provedení závěrečné kontrolní prohlídky stavby a o vydání

kolaudačního souhlasu musí být doložena předepsanými doklady podle § 122 stavebního zákona a podle § 18i vyhlášky č. 503/2006 sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů.

26. Pozemky dotčené záborem pro stavbu budou po dokončení stavby protokolárně předány v řádném stavu jejich vlastníkům (správcům).
27. K žádosti o vydání kolaudačního souhlasu předloží stavebník doklady o vrácení pozemků a staveb, které nejsou ve vlastnictví stavebníka a byly dočasně použity pro stavbu, jejich vlastníkům.
28. Stavba bude dokončena nejpozději do 31. března 2026.

#### Účastníci řízení:

- **Stavebník** Správa železnic, státní organizace, Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1, Nové Město, IČ:70994234, **zastoupený** Ing. Pavel Krátký, Opavská 6230/29a, 708 00 Ostrava-Poruba, IČ:47684577
- Statutární město Opava, Horní náměstí 382/69, Město, 74601 Opava, IČ:00300535
- Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., 28. října 1235/169, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava, IČ:45193665
- Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3, IČ:04084063
- GasNet, s.r.o. zastoupený GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, Zábřovice, 602 00 Brno, IČ:27935311
- ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín 4, IČ:24729035
- ČD - Telematika a.s., Pernerova 2819/2a, Žižkov, 13000 Praha 3, IČ:61459445
- Technické služby Opava s.r.o., Těšínská 2057/71, 746 01 Opava, IČ:64618188
- Česká republika, IČ: 00000001-001, vykonává: Ministerstvo vnitra, Nad štolou 936/3, Holešovice, 17000 Praha 7, IČ:00007064
- OpavaNet a.s., Příčná 2828/10, Předměstí, 74601 Opava, IČ:25860011
- České dráhy, a.s., nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, Nové Město, 11000 Praha 1, IČ:7099422
- Koordinátor ODIS s.r.o., 28. října 3388/111, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava, IČ:64613895
- T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková 2144/1, Chodov, 14800 Praha 4, IČ: 64949681

#### **O d ů v o d n ě n í**

**Stavebník** Správa železnic, státní organizace, Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1, Nové Město, IČ:70994234, **zastoupený** Ing. Pavel Krátký, Opavská 6230/29a, 708 00 Ostrava-Poruba, IČ: 47684577, podal dne 26. ledna 2023 žádost o stavební povolení pro výše uvedenou stavbu dráhy

Výše uvedený stavební záměr posoudil z hlediska územního plánování Magistrát města Opavy, Odbor životního prostředí, Horní náměstí 69, 746 26 Opava, koordinovaným závazným stanoviskem vydaným pod č.j. MMOP 2466/2023 ze dne 4.1.2023, se závěrem, že závazné stanovisko orgánu územního plánování se nevydává, jelikož nedochází ke změně využití území ani jeho prostorového uspořádání, záměr tohoto charakteru není změnou v území podle § 2 odst.1 písm a) stavebního zákona.

Stavba „Opava východ ON – oprava - PD“ „je veřejně prospěšná stavba dle § 5 odst. 1 zákona. Dnem podání žádosti bylo podle §44 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), v této věci zahájeno stavební řízení.

Drážní úřad oznámil oznámením č.j.: DUCR-8049/23/Vs ze dne 7. února 2023 účastníkům řízení a dotčeným orgánům zahájení stavebního řízení. Jelikož byly Drážnímu úřadu známy poměry staveniště a žádost o stavební povolení poskytovala dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby a stanovení podmínek k jejímu povolení, upustil Drážní úřad podle § 112 odst. 2 stavebního zákona od ohledání na místě i ústního jednání a stanovil lhůtu 10 dnů ode dne doručení oznámení zahájení stavebního řízení pro uplatňování závazných stanovisek dotčených orgánů a námitek, popřípadě důkazů účastníků řízení s upozorněním, že k později uplatněným závazným stanoviskům, námítkám, popřípadě důkazům nebude přihlédnuto.

V průběhu lhůty k uplatňování závazných stanovisek dotčených orgánů a námitek, popřípadě důkazů účastníků řízení, obdržel Drážní úřad dne 9. února 2023, souhlas s plánovaným stavebním záměrem Ministerstva vnitra, Odborem správy majetku, Nad štolou 936/3, Holešovice, 17000 Praha 7, IČ:00007064,

vydaný pod č.j. MV-28504-2/OSM-2023 ze dne 9.2.2023, ve kterém je stanovena podmínka, které bylo vyhověno v rámci bodu č.8 výrokové části tohoto rozhodnutí.

Ve stanovené lhůtě nebyly ze strany účastníků řízení podány žádné další námitky.

Drážní úřad dopisem č.j.: DUCR-12477/23/Vs ze dne 23. února 2023 zaslal výzvu dle § 36 odst. 3 správního řádu účastníkům řízení k seznámení s podklady pro rozhodnutí k čemuž jim stanovil přiměřenou lhůtu. Podle § 36 odst. 3 správního řádu mají účastníci řízení právo se před vydáním rozhodnutí ve věci vyjádřit k podkladům rozhodnutí, nahlédnout do spisu a seznámit se s nashromážděnými podklady pro rozhodnutí a vyjádřit se k nim.

Tohoto práva žádný z účastníků řízení nevyužil.

Ke stavebnímu řízení byly doloženy tyto doklady a náležitosti:

- Plná moc pro zastupování
- Plán kontrolních prohlídek
- Souhlas dle §184a stavebního zákona - Statutární město Opava, Odbor majetku města, na pozemky p.č. 3033/3 a 3033/15 v k.ú. Opava-Předměstí
- Koordinované závazné stanovisko Magistrát města Opavy, Odbor životního prostředí, Horní náměstí 69, 746 26 Opava, vydané pod č.j. MMOP 2466/2023 ze dne 4.1.2023
- Koordinované závazné stanovisko Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje, Opava, Těšínská 39, 746 01 Opava, vydané pod č.j. HSOS-7625-3/2022 ze dne 4.1.2023
- Závazné stanovisko Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, Na Bělidle 7, 702 00 Ostrava, vydané pod č.j. KHSMS 292347/2022/BR/HP ze dne 13.12.2022
- Souhlas Statutární město Opava, Odbor majetku města, Horní náměstí 69, 746 26 Opava, vydaný pod značkou MMOP 153694/2022/Be ze dne 9.1.2023
- Souhlas Ministerstvo vnitra, Odbor správy majetku, Nad štolou 936/3, Holešovice, 17000 Praha 7, IČ:00007064, vydaný pod č.j. MV-28504-2/OSM-2023 ze dne 9.2.2023
- Stanovisko Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., 28. října 1235/169, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava, IČ: 45193665, vydané pod značkou 9773/V021931/2022/AUTOMAT ze dne 29.7.2022 a vydané pod 9773/V033086/2022/JP ze dne 2.1.2023
- Vyjádření Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3, IČ:04084063, vydané pod č.j. 724660/22 ze dne 29.7.2022 a vydané pod č.j. 857041/22 ze dne 28.12.2022
- Stanovisko GasNet, s.r.o. zastoupený GasNet Služby, s.r.o., Plynářská 499/1, Zábřovice, 602 00 Brno, IČ:27935311, vydané pod značkou 5002660881 ze dne 28.7.2022, vydané pod značkou 5002742515 ze dne 23.12.2022 a vydané pod značkou 5002743981 ze dne 12.1.2023
- Sdělení ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Dčín 4, IČ:24729035, vydané pod č.j. 0101783362 ze dne 28.7.2022 a vyjádření vydané pod značkou 001130126118 ze dne 22.12.2022
- Vyjádření ČD Telematika a.s., sídlo společnosti Pernerova 2819/2a, 130 00 Praha 3, IČ:61459445, korespondenční adresa Pod Táborem 369/8a, 190 00 Praha 9, vydané pod č.j. 1202214472 ze dne 18.7.2022
- Sdělení Telco Pro Services, a.s., Duhová 1531/3, 140 00 Praha 4, IČ: 29148278, vydané pod značkou 0201446915 ze dne 28.7.2022
- Sdělení ČEZ ICT Services, a. s, Duhová 1531/3, 140 53 Praha 4, vydané pod značkou 0700584425 ze dne 28.7.2022
- Vyjádření Technické služby Opava s.r.o., Těšínská 2057/71, 746 01 Opava, IČ: 64618188, vydané pod č.j. 479/2022 ze dne 12.1.2023
- a projektovou dokumentaci zpracovanou a ověřenou Ing. Pavel Krátký, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby ČKAIT-1101852.

Drážní úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovanými zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek tohoto rozhodnutí.

Rozhodnutí dotčených orgánů, která předcházela vydání tohoto stavebního povolení a na která toto povolení navazuje, obsahují další podmínky, které je stavebník povinen respektovat. Tímto stavebním povolením se nemění platnost a podmínky žádného z rozhodnutí dotčených orgánů, vydaných dle zvláštních předpisů, na tímto rozhodnutím povolenou stavbu.

Stavební záměr byl posouzen v rámci koordinovaného závazného stanoviska Magistrátu města Opavy, Odboru životního prostředí, Horní náměstí 69, 746 26 Opava, vydaného pod č.j. MMOP 2466/2023 ze dne 4.1.2023. Podmínka, která byla stanovena za účelem ochrany dotčených veřejných zájmů v tomto koordinovaném závazném stanovisku, byla zapracována do bodu č. 7 výrokové části tohoto rozhodnutí.

Stavba, byla také posouzena orgánem ochrany veřejného zdraví a to závazným stanoviskem Krajské hygienické stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, Na Bělidle 7, 702 00 Ostrava, vydaným pod č.j. KHSMS 292347/2022/BR/HP ze dne 13.12.2022, bez stanovení podmínek.

Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje, Opava, Těšínská 39, 746 01 Opava, jako věcně a místně příslušný dotčený orgán na úseku požární ochrany posoudil předmětný stavební záměr a vydal závazné stanovisko pod č.j. HSOS-7625-3/2022 ze dne 4.1.2023, bez stanovení podmínek.

Drážní úřad při posuzování předmětného stavebního záměru vycházel z podkladů v projektové dokumentaci a jelikož se jedná pouze o stavební úpravy bodového charakteru (stavební úpravy opravného charakteru uvnitř budovy), které nemění parametry infrastruktury, cílem není dosažení interoperability a výsledek neovlivní základní parametry infrastruktury, Drážní úřad nepožadoval posouzení notifikované osoby ve fázi přípravy ani realizace.

Pokud jde o požadavky na uvádění stavby do provozu uvedené v Prováděcím nařízení Komise (EU) č. 402/2013 ze dne 30. dubna 2013 o přijetí společné bezpečnostní metodě pro hodnocení a posuzování rizik, jak je uvedeno v čl. 6 odst. 3 písm. a) směrnice Evropského parlamentu a Rady 2004/49/ES, dospěl Drážní úřad k závěru, že k žádosti o kolaudační souhlas nemusí být předloženo osvědčení o bezpečnosti vypracované nezávislým posuzovatelem, jak je uvedeno v čl. 6 odst. 3 písm. a) směrnice Evropského parlamentu a rady 2004/49/ES.

Podmínky správců inženýrských sítí, majetkových správců a uživatelů pozemků nebo staveb, dotčených předmětnou stavbou, které se týkají finančních poplatků či jiných finančních požadavků, nejsou součástí podmínek předepsaných tímto stavebním povolením, tyto požadavky budou řešeny mezi investorem a těmito účastníky řízení, správci inženýrských sítí či majetkovými správci případným uzavřením smluv či dohod dle příslušných právních předpisů. Drážní úřad po přezkoumání podané žádosti a výše uvedených dokladů dospěl k názoru, že podaná žádost obsahuje náležitosti uvedené v § 110 stavebního zákona a současně jsou splněny požadavky uvedené v § 111 stavebního zákona.

Při stanovení podmínek tohoto rozhodnutí Drážní úřad vycházel z podkladů předložených stavebníkem a ze své vlastní znalosti místních poměrů. Podmínky obsažené v předložených závazných stanoviscích dotčených orgánů byly zapracovány do výrokové části tohoto rozhodnutí. Projektová dokumentace byla zpracována dle stanovených podmínek uvedených v závazných stanoviscích dotčených orgánů.

Podmínkám uvedených v předložených vyjádřeních účastníků řízení bylo vyhověno v rozsahu uvedeném ve výrokové části tohoto rozhodnutí.

V případě účastníků řízení v podobě vlastníků sítí technické a dopravní infrastruktury byla ochrana jejich zájmů primárně ošetřena všeobecnými podmínkami ve výrokové části tohoto rozhodnutí.

Okruh účastníků stavebního řízení byl stanoven podle § 109 stavebního zákona – podle písmene a) je jím stavebník, podle § 109 písm. b), c), d) jsou účastníky řízení vlastníci stavby na níž má být provedena změna, není-li stavebníkem, vlastník pozemku, na kterém má být stavba prováděna, není-li stavebníkem, a vlastník stavby na pozemku, na němž má být stavba prováděna a ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu, mohou-li být tato jejich práva prováděním stavby přímo dotčena. Vlastníci sousedních pozemků nebo staveb na nich, a vlastníci práv odpovídajících věcnému břemenu k sousedním pozemkům, podle § 109 písm. e), f), jsou účastníky řízení za podmínky, že mohou být jejich práva prováděním stavby přímo dotčena. Drážní úřad dospěl k závěru, že práva uvedených subjektů dle § 109 písm. e), f) dotčena realizací stavby nebudou.

Podle § 111 stavebního zákona stavební úřad přezkoumal podanou žádost a připojené podklady z toho hlediska, zda stavbu lze podle nich provést, a ověří zejména, zda:

- projektová dokumentace je zpracována v souladu s územně plánovací dokumentací, nebylo-li ve věci vydáno územní rozhodnutí nebo územní opatření, popřípadě nebyl-li vydán územní souhlas, územním rozhodnutím nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, popřípadě s regulačním plánem v rozsahu, ve kterém nahrazuje územní rozhodnutí, a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby její soulad s územně plánovací dokumentací,
- projektová dokumentace je úplná, přehledná a zda jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu,
- je zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybudování technického, popřípadě jiného vybavení potřebného

k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštním právním předpisem,  
- předložené podklady vyhovují požadavkům uplatněným dotčenými orgány  
Stavební úřad ověří rovněž účinky budoucího užívání stavby.

Drážní úřad vydává toto stavební povolení na základě kladného výsledku stavebního řízení. Tyto skutečnosti Drážní úřad ověřil ve stavebním řízení s kladným výsledkem a neshledal důvod pro nevydání stavebního povolení. Drážní úřad zjistil, že povolovaná stavba není v rozporu s veřejnými zájmy, podmínkám vyjádření dotčených orgánů a účastníků řízení bylo vyhověno podmínkami tohoto rozhodnutí. Z uvedených důvodů Drážní úřad rozhodl tak, jak je uvedeno ve výrokové části tohoto rozhodnutí.

### **Poučení o odvolání**

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat odvolání podle §81 odst.1. zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení, k Ministerstvu dopravy, **podáním** učiněným u Drážního úřadu, sekce infrastruktury - územní odbor Olomouc, Nerudova 1, 779 00 Olomouc. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je podle ustanovení §82 odst.1 správního řádu **nepřípustné**. Odvolání se podává s potřebným počtem vyhotovení tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu, a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je Drážní úřad na náklady účastníka.

*„Otisk úředního razítka“*

**Ing. Jarmila Wagnerová**  
ředitelka územního odboru Olomouc

### **Informace pro stavebníka:**

- Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci.
- Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže do dvou let ode dne, kdy nabylo právní moci, nebude stavba zahájena. Stavební povolení pozbývá platnosti též dnem, kdy Drážní úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští; to neplatí, jestliže stavba již byla zahájena.

Stavebník je podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, od správního poplatku osvobozen (od poplatku je osvobozeno vydání stavebního povolení v případě veřejně prospěšných staveb realizovaných státem).

### **Přílohy:**

*Pro stavebníka (bude předáno po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí):*

- Ověřená projektová dokumentace
- Štítek „Stavba povolena“

## Rozdělovník:

### Účastníci řízení:

- **Stavebník** Správa železnic, státní organizace, Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1, Nové Město, IČ:70994234, **zastoupený** Ing. Pavel Krátký, Opavská 6230/29a, 708 00 Ostrava-Poruba, IČ:47684577
- Statutární město Opava, Horní náměstí 382/69, Město, 74601 Opava, IČ:00300535
- Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., 28. října 1235/169, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava, IČ:45193665
- Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3, IČ:04084063
- GasNet, s.r.o. zastoupený GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno, IČ:27935311
- ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín 4, IČ:24729035
- ČD - Telematika a.s., Perncrova 2819/2a, Žižkov, 13000 Praha 3, IČ:61459445
- Technické služby Opava s.r.o., Těšínská 2057/71, 746 01 Opava, IČ:64618188
- Česká republika, IČ: 00000001-001, vykonává: Ministerstvo vnitra, Nad štolou 936/3, Holešovice, 17000 Praha 7, IČ:00007064
- OpavaNet a.s., Příčná 2828/10, Předměstí, 74601 Opava, IČ:25860011
- České dráhy, a.s., nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, Nové Město, 11000 Praha 1, IČ:7099422
- Koordinátor ODIS s.r.o., 28. října 3388/111, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava, IČ:64613895
- T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková 2144/1, Chodov, 14800 Praha 4, IČ: 64949681

### Dotčené orgány:

- Magistrát města Opavy, Odbor životního prostředí, Horní náměstí 69, 746 26 Opava
- Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje, Opava, Těšínská 39, 746 01 Opava
- Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, Na Bělidle 7, 702 00 Ostrava

### Na vědomí:

- Správa železnic, státní organizace, Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1, Nové Město  
Adresa pro doručování:  
Oblastní ředitelství Ostrava, Muglinovská 1038, 702 00

### Pro spis